

# Davos



## 4-Zimmer-Wohnung an der Oberen Strasse mit Gartenanteil

<b>Objekt</b>	4-Zimmer-Wohnung im EG
<b>Lage</b>	Obere Strasse 71, 7270 Davos Platz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Beschrieb</b>	Helle und ruhige 4-Zimmer-Wohnung, welche sich ideal für eine Familie eignet. Zur Wohnung gehört ein grosszügiger Gartenteil mit Cheminée, welcher zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Die Wohnung liegt an etwas erhöhter Lage in Davos Platz und weist einen grosszügigen Grundriss auf. Von der grossen Terrasse aus geniesst man den schönen Blick in die Berge. Die Haltestelle des Ortsbusses, diverse Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Hotels, die Schatzalpbahn und das Eisstadion sind nur wenige Gehminuten entfernt.
<b>Bewilligung</b>	Ausländerbewilligung nicht erhältlich
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung
<b>Preis</b>	<b>CHF 750'000.—</b> (zzgl. Garagenplatz CHF 35'000.—)



Promenade 45  
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88  
Fax +41 81 420 00 87  
Mail [welcome@fross.ch](mailto:welcome@fross.ch)

[www.fross.ch](http://www.fross.ch)



# Beschrieb und Ansichten

## Details

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft "Weisses Schlössli". Zur Wohnung gehört ein grosszügiger Gartenteil mit Cheminée, welcher zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Die Wohnung bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin, einem Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC und eine grosszügige Terrasse. Der Wohnraum sowie die Schlafzimmer sind mit einem Teppich ausgelegt. Die Küche, das Bad und das separate WC verfügen über einen Plattenboden.

Die offene Küche ist mit einem 4-Platten-Kochherd, Backofen, Geschirrspülmaschine sowie einem grossen Kühlschrank ausgestattet. Das Badezimmer ist mit Badewanne, einem Lavabo und WC ausgerüstet. Das separate WC verfügt über ein Lavabo und WC.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Zur Mitbenützung stehen zur Verfügung: Lift, Waschküche, Skiraum und Kellerabteil.

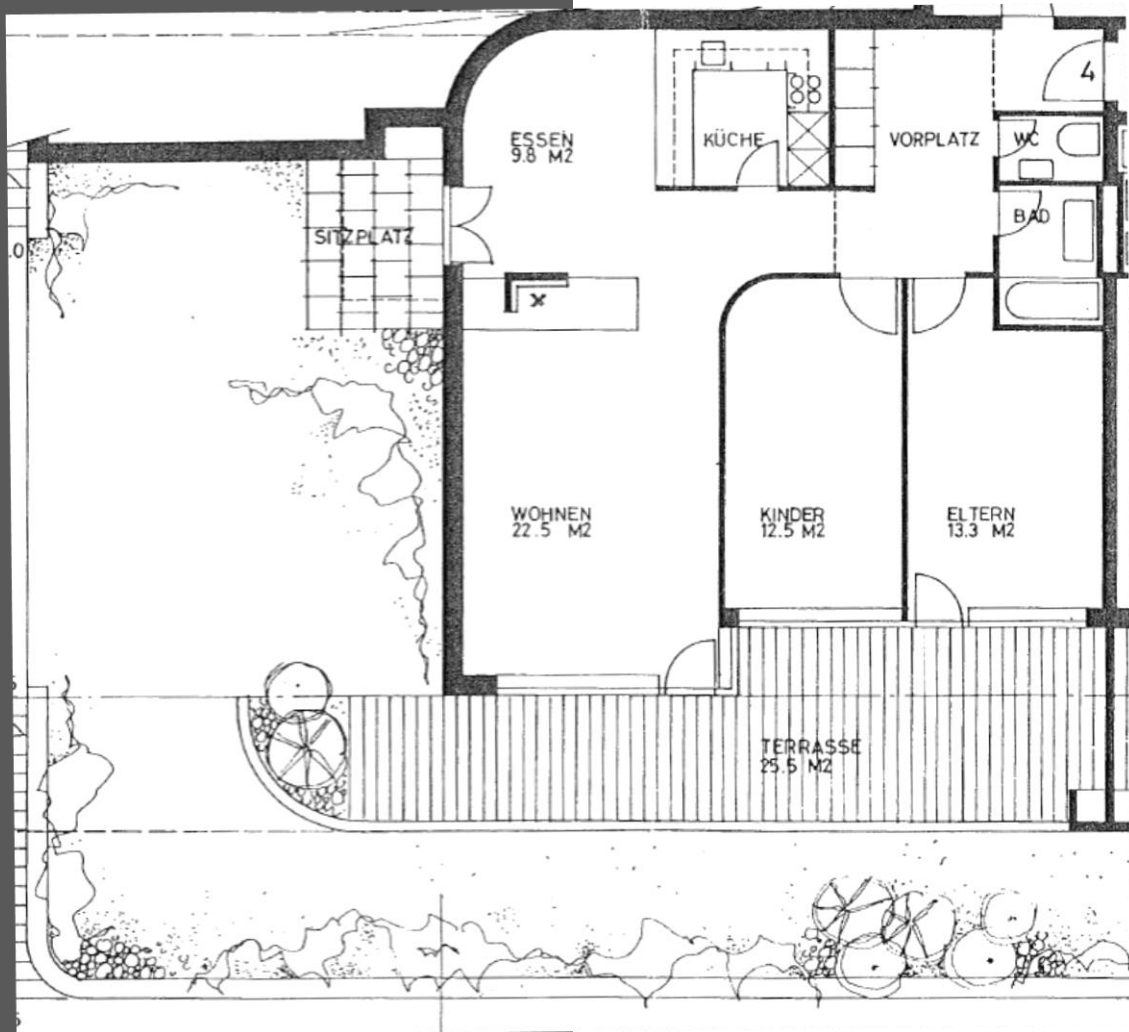
Die Liegenschaft wird mittels einer neuen Ölheizung beheizt.

Das Zentrum von Davos Platz mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Eisstadion sowie zahlreichen Wanderwegen können in wenigen Minuten erreicht werden. Die Spazierwege der Hohen Promenade und Schatzalp liegen ebenfalls nur wenige 100 Meter entfernt. Sie laden zu sportlicher Aktivität oder zu schönen ausgedehnten Spaziergängen ein

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Anteil am Erneuerungsfonds belaufen sich auf ca. CHF 8'100.—. Der derzeitige Stand des Erneuerungsfonds beträgt ca. CHF 235'000.— (Stand per September 2018).



# Grundriss



# Lageplan

