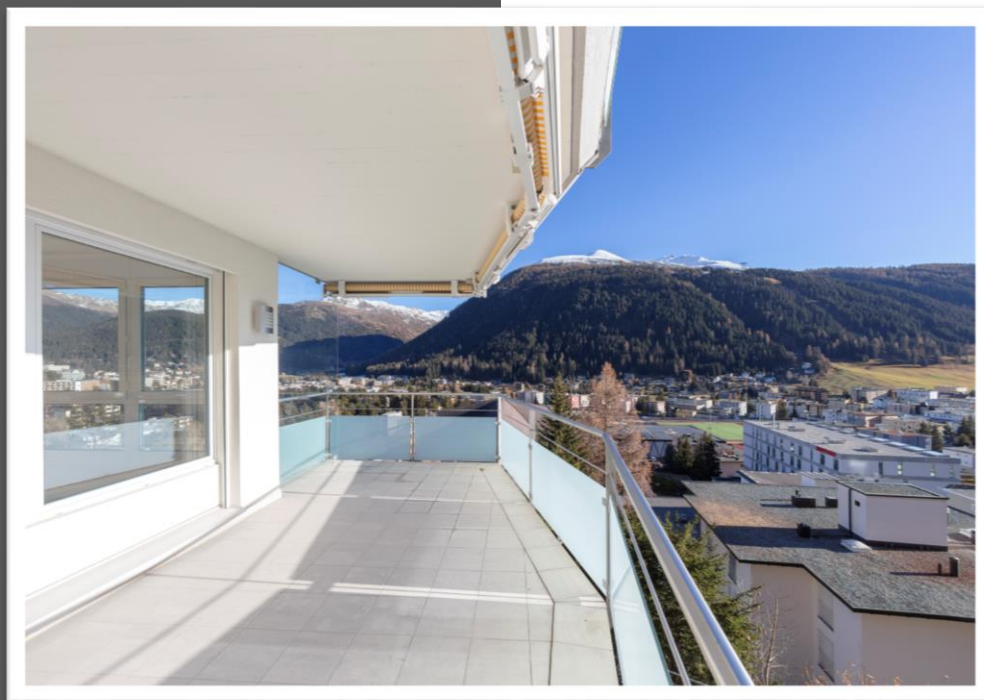


Davos



Luxuriöse 3.5-Zimmer-Wohnung über den Dächern von Davos

Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG
Lage	Rosenhügelweg 17, Davos Platz
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Baujahr	2004
Beschrieb	<p>Schöne und luxuriöse 3.5-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Südbalkon an sehr zentraler und ruhiger Hanglage im 3. Obergeschoss. Das Zentrum von Davos Platz, Eisstadion, Bushaltestellen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Der wunderschöne Spazierweg an der Hohen Promenade ist direkt vom Haus aus erreichbar.</p> <p>Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz.</p>
Bewilligung	Ausländerbewilligung nicht erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	CHF 1'695'000.— (zzgl. Garagenplatz CHF 45'000.—)

FROSS
IMMOBILIEN

Promenade 45
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88
Fax +41 81 420 00 87
Mail welcome@fross.ch

www.fross.ch



Beschrieb und Ansichten

Details

Die schöne und luxuriöse 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in der "Residenz Altamira", welche im Jahre 2004 erbaut worden ist.

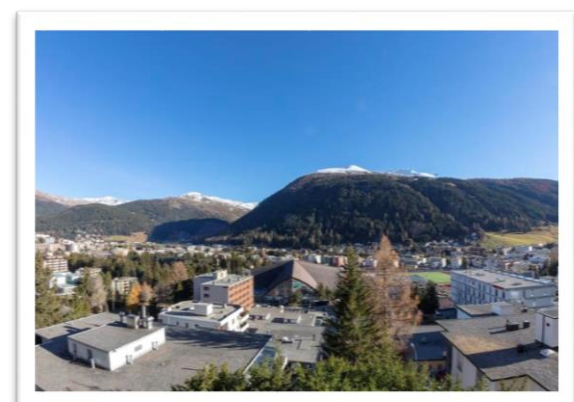
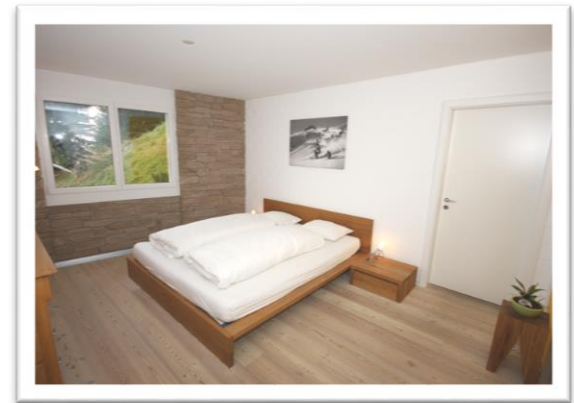
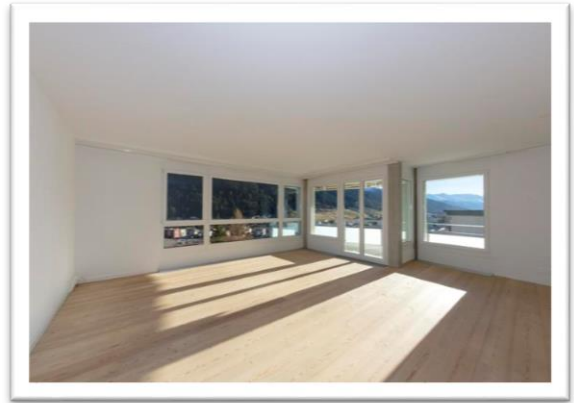
Die Wohnung ist wunderschön am Hang unterhalb der Hohen Promenade gelegen und bietet eine Top-Aussicht auf Davos und die umliegende Bergwelt. Das Zentrum von Davos Platz mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie das Eisstadion liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Spazierwege der Hohen Promenade und Schatzalp liegen direkt oberhalb der Residenz und laden zu sportlicher Aktivität oder zu schönen ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die Wohnung verfügt über zwei grosse Schlafzimmer und ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Bar. Aktuell verfügt die Wohnung noch über ein zusätzliches Schlafzimmer, welches durch die heutigen Eigentümer im grossen Wohnbereich erstellt worden ist. Dieses kann so übernommen oder auch zu Gunsten eines grösseren Wohnzimmers wieder entfernt werden. Die Küche ist mit Backofen (Kombifunktion), Steamer, Induktionsherd, Teppanyaki, Kühlschrank (Foodcenter), Geschirrspüler und Chromstahlabdeckung ausgestattet. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit einem Lärchenholz-Riemenboden belegt. Die zwei Nasszellen (einmal mit Whirlpool und einmal mit Dampfdusche ausgestattet) verfügen über schieferfarbige Wand- und Bodenplatten. Das Wohn-/Esszimmer bietet einen direkten Zugang zum wunderschönen, gegen Süd-Westen gerichteten Eckbalkon. Durch diese Lage kommt man in den Genuss von vielen Sonnenstunden.

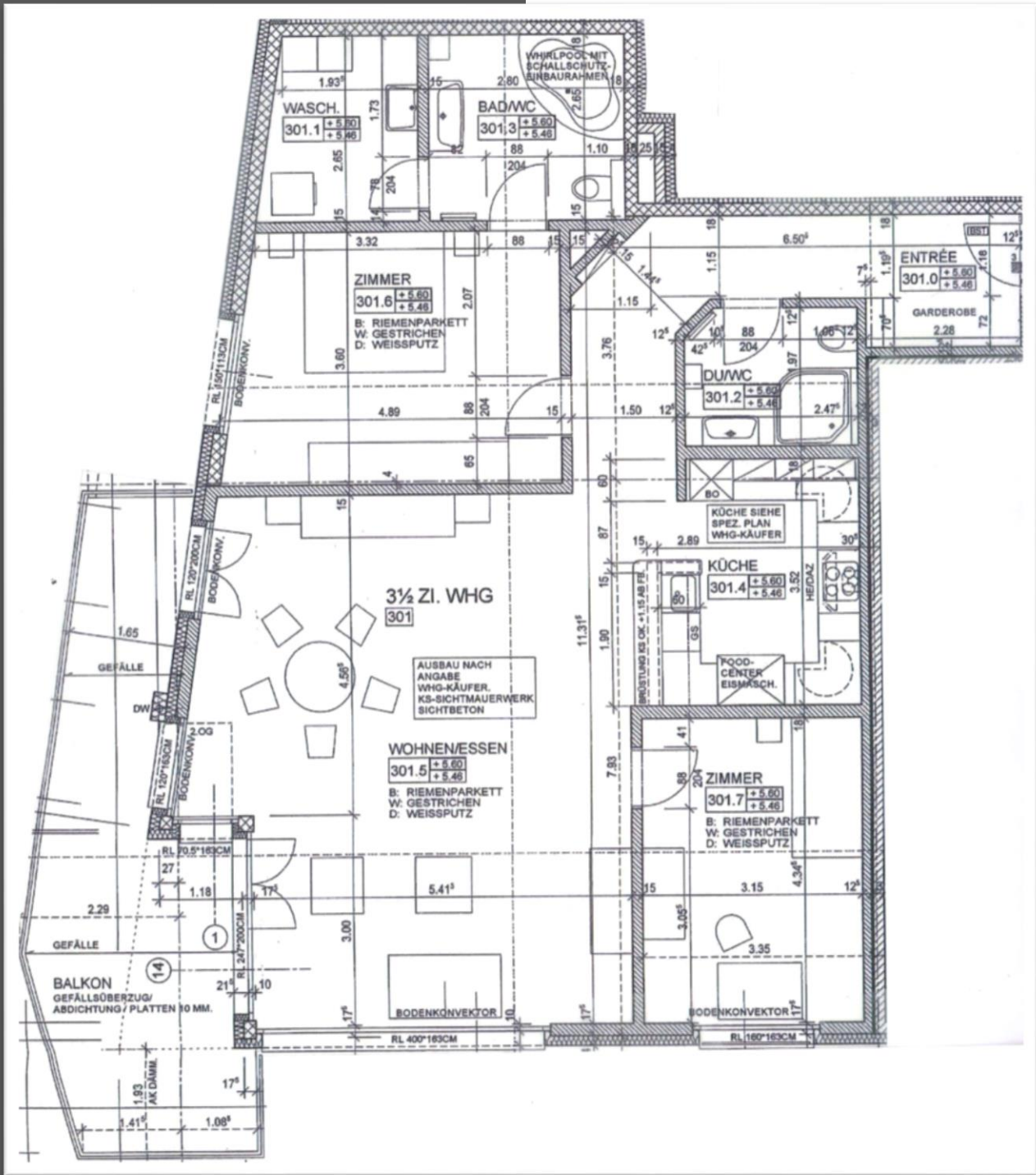
Die Wohnung wird mittels Fussbodenheizung (Öl) beheizt. Zur Wohnung gehören ein eigener Keller sowie ein Tiefgaragenplatz.

Zur Mitbenützung stehen Lift, Skiraum mit privatem Skikasten sowie ein Veloraum zur Verfügung. Die private Waschküche befindet sich in einem separaten Raum in der Wohnung.

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Anteil am Erneuerungsfonds belaufen sich auf ca. CHF 5'100.—. Der derzeitige Stand (per 2018) des Erneuerungsfonds beträgt ca. CHF 140'000.—.



Grundriss



Lageplan

