

Davos



Sehr ruhig gelegene 2.5-Zimmer-Wohnung mit top Aussicht

Objekt	2.5-Zimmer-Wohnung im EG
Lage	Stockenstrasse 1, 7260 Davos Dorf
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Baujahr	1973 (renoviert 1984)
Beschrieb	Diese 2.5-Zimmer-Wohnung befindet sich an einmaliger und sehr sonniger Hanglage im Quartier "Palüda" mit herrlichem Blick in die Davoser Bergwelt. Die Wohnung ist aufgeteilt in zwei Bereiche. Der erste Bereich ist eine 1-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Balkon. Der zweite Bereich ist ein Studio und verfügt über eine Kochnische und ein Badezimmer. Die Liegenschaft, in welcher sich diese Wohnung befindet, liegt neben der Parsennabfahrt.
Bewilligung	Ausländerbewilligung nicht erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	CHF 398'000.— (zzgl. Garagenplatz CHF 35'000.—)



Promenade 45
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88
Fax +41 81 420 00 87
Mail welcome@fross.ch

www.fross.ch



Beschrieb und Ansichten

Details

Diese 2.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft "Palüdamatte". Die Wohnung ist in folgende zwei Bereiche aufgeteilt:

Erster Bereich: Der Eingangsbereich verfügt über einen grossen Einbauschränk und Garderobe. Der Korridor und das Wohn/Esszimmer sind mit einem Teppichboden ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspülmaschine sowie ein Kühlschrank. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Doppel-lavabo und WC ausgerüstet.

Zweiter Bereich: Das Studio mit der Kochnische ist ebenfalls mit Teppichboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC und Lavabo. Die Kochnische ist mit einem 2-Platten-Herd und Kühlschrank ausgerüstet.

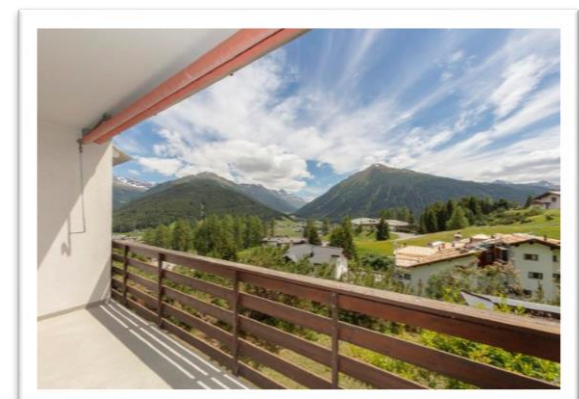
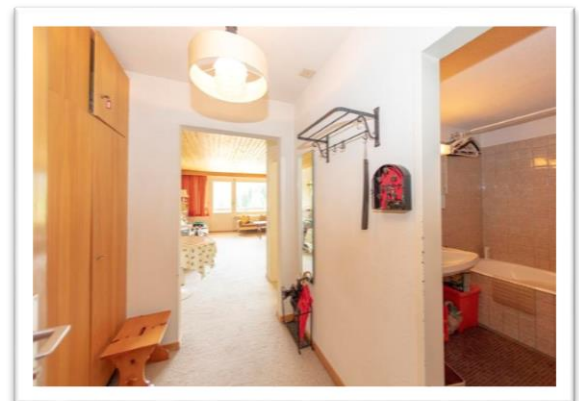
Die Liegenschaft wird mittels Ölzentralheizung beheizt.

Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz in der Tiefgarage.

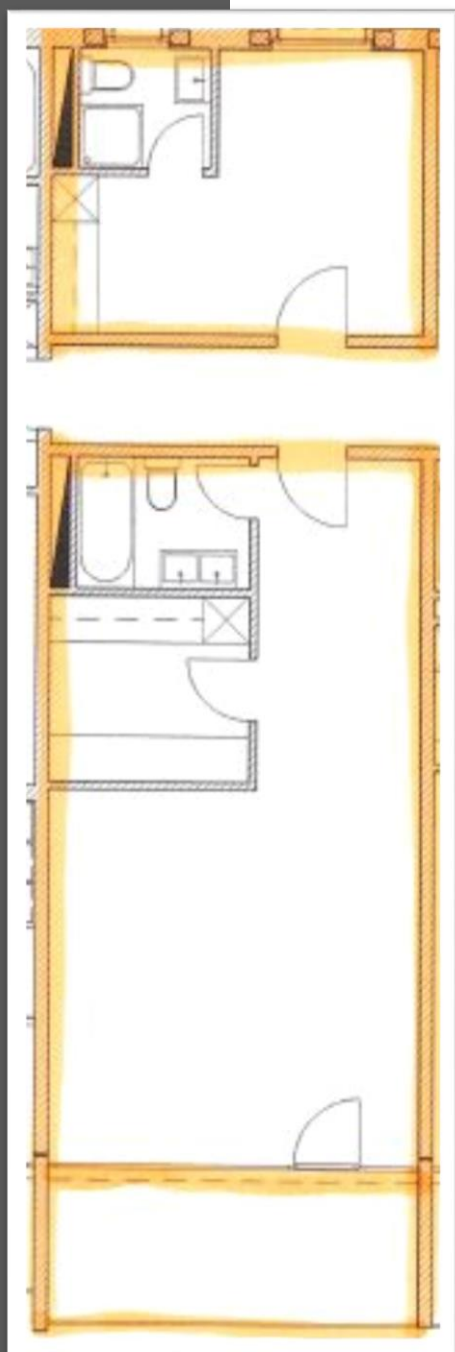
Zur weiteren Mitbenützung stehen zur Verfügung: Skiraum, Lift, eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie ein Kellerabteil.

Das Zentrum von Davos Dorf mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Talstation Parsenn sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das Eisstadion, das Wellness- und Hallenbad sowie die Schulen sind ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Erneuerungsfondsanteil belaufen sich auf ca. CHF 4'900.—. Der derzeitige Stand (per 2017) des Erneuerungsfonds beträgt ca. CHF 197'000.—.



Grundriss



Lageplan

