

Davos



Zentrale 2.5-Zimmer-Wohnung mit Wellnessanschluss

Objekt	2.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG
Lage	Jörg-Jenatsch-Strasse 2, 7260 Davos Dorf
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Baujahr	1984
Beschrieb	Diese schöne und sonnige Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in der "Residenz Meierhof". Das Zentrum von Davos Dorf und die Parsennbahn können in wenigen Gehminuten erreicht werden und regelmässige Busverbindungen (Bushaltestelle ca. 50 m vom Haus entfernt) erschliessen die Verbindung nach Davos Platz und zu allen Bergbahnen der Region. Im Weiteren profitieren Sie von der Mitbenützung des Hallenbads und des Wellnessbereichs des Hotels Meierhof.
Bewilligung	Ausländerbewilligung nicht erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	CHF 415'000.— (zzgl. Garagenplatz CHF 35'000.—)

FROSS
IMMOBILIEN

Promenade 45
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88
Fax +41 81 420 00 87
Mail welcome@fross.ch

www.fross.ch



Beschrieb und Ansichten

Details

Die gemütliche 2.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der komfortablen "Residenz Meierhof" in Davos Dorf. Die Wohnung verfügt über ein grosszügiges Wohn- sowie ein Schlafzimmer, welche mit einem Teppichboden versehen sind.

Die Küche ist mit einem Backofen, 4-Platten-Elektroherd und mittelgrossem Kühlschrank ausgestattet. Im Badezimmer befinden sich ein Doppel-lavabo, eine Badewanne sowie ein WC und der Boden ist mit Platten versehen. Durch den nach Süd/Osten ausgerichteten Balkon können Sie die Davoser Sonne vom Morgen bis in den Nachmittag hinein geniessen.

Das Zentrum von Davos Dorf mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bahnhof, Langlaufloipen sowie die Talstation Parsenn sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Eisstadion, Bushaltestelle, Wellness- und Hallenbad, Kongresszentrum und Kurgarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

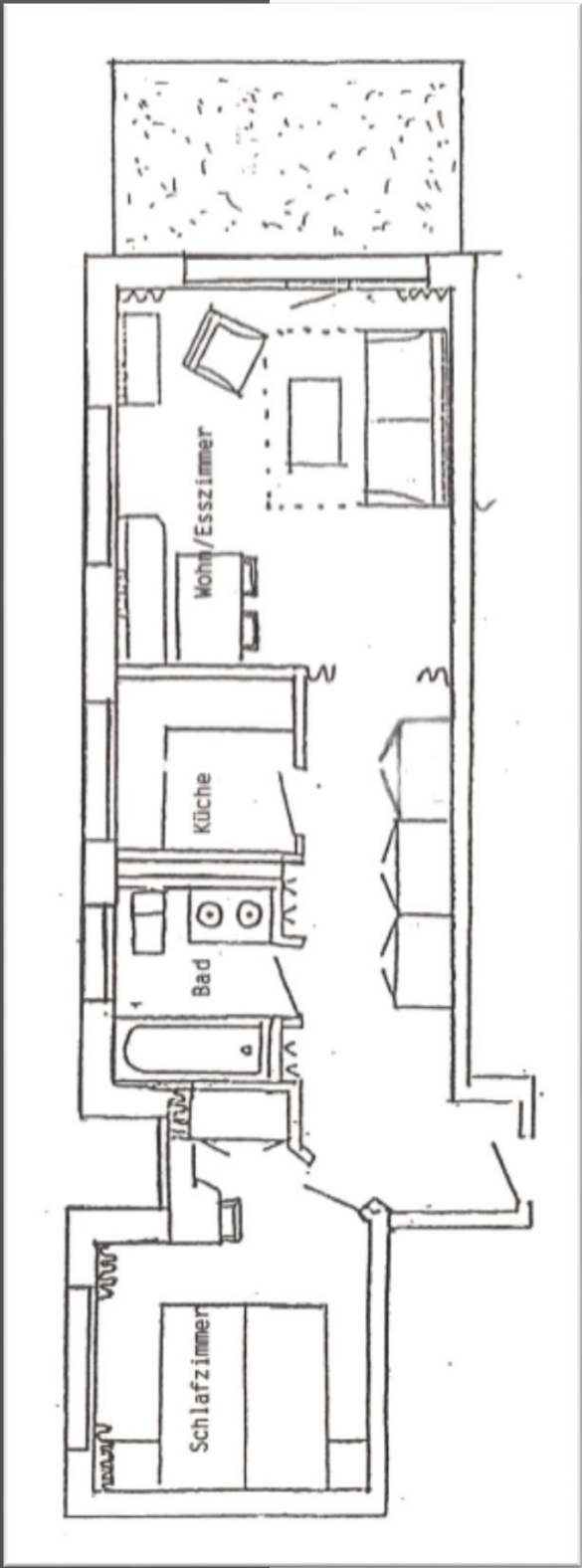
Als Besonderheit steht im Haus die Nutzung der Infrastruktur des Hotels Meierhof mit Restaurant, Bar sowie Hallenbad und Wellnessbereich zur Verfügung. Es kann ebenfalls ein Zimmerservice in Anspruch genommen werden. Auf dem Objekt besteht eine Bewirtschaftungspflicht. Die Wohnung muss aus diesem Grund einige Wochen im Jahr als Ferienwohnung vermietet werden. Dank einer professionellen Vermietung steht Ihnen dafür ein angemessener Mietertrag zu Gute. Dieses Objekt eignet sich deshalb ideal als Zweitwohnung für Personen, welche nebst der Eigennutzung auch einen Ertrag erwirtschaften möchten.

Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz in der angrenzenden Tiefgarage. Die Zufahrt ist auch im Winter jederzeit problemlos möglich.

Zur Mitbenützung stehen ausserdem zur Verfügung: Waschmaschine, Tumbler, Trockenraum sowie ein Skiraum.



Grundriss



Lageplan

