

Davos



Helle und moderne 4.5-Zimmer-Attika-Wohnung

Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung im DG
Lage	Aelastrasse 9, 7260 Davos Dorf
Wohnfläche	ca. 112 m ²
Baujahr	1990
Beschrieb	Diese wundervolle 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich an ruhiger Lage in Davos Dorf. Die Wohnung liegt an leicht erhöhter Lage in der Nähe des Schiabachs und weist einen grosszügigen Grundriss auf. Die gute Besonnung und die Aussicht auf die umliegende Bergwelt laden zum Verweilen auf dem Balkon ein. Die Haltestelle des Ortsbusses befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Parsennbahn, Langlaufloipe, Restaurants sowie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und weitere Einkaufsgelegenheiten sind in wenigen Gehminuten gut erreichbar.
Bewilligung	Ausländerbewilligung nicht erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	CHF 890'000.— (zzgl. Garagenplätze CHF 70'000.—)

FROSS
IMMOBILIEN

Promenade 45
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88
Fax +41 81 420 00 87
Mail welcome@fross.ch

www.fross.ch



Beschrieb und Ansichten

Details

Die moderne und komfortable 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses "Valplana" in einem ruhigen Quartier in Davos Dorf. Die Wohnung sowie der Balkon sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über viele Sonnenstunden.

Die Wohnung bietet ein helles Wohn-/Esszimmer mit Cheminée, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Nasszellen (von welcher eine mit Dusche, Lavabo und WC und die andere mit Badewanne, Lavabo und WC ausgestattet ist).

Die grosse offene Küche verfügt über eine grosszügige Stehbar und ist mit Külschrank, separatem Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Backofen und einem Glaskeramikherd ausgestattet. Der Balkon ist über das Wohnzimmer oder über ein Schlafzimmer zugänglich. Der Eingangsbereich, Korridor, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit einem Teppichboden ausgestattet. In den beiden Badezimmern wurden Platten verlegt.

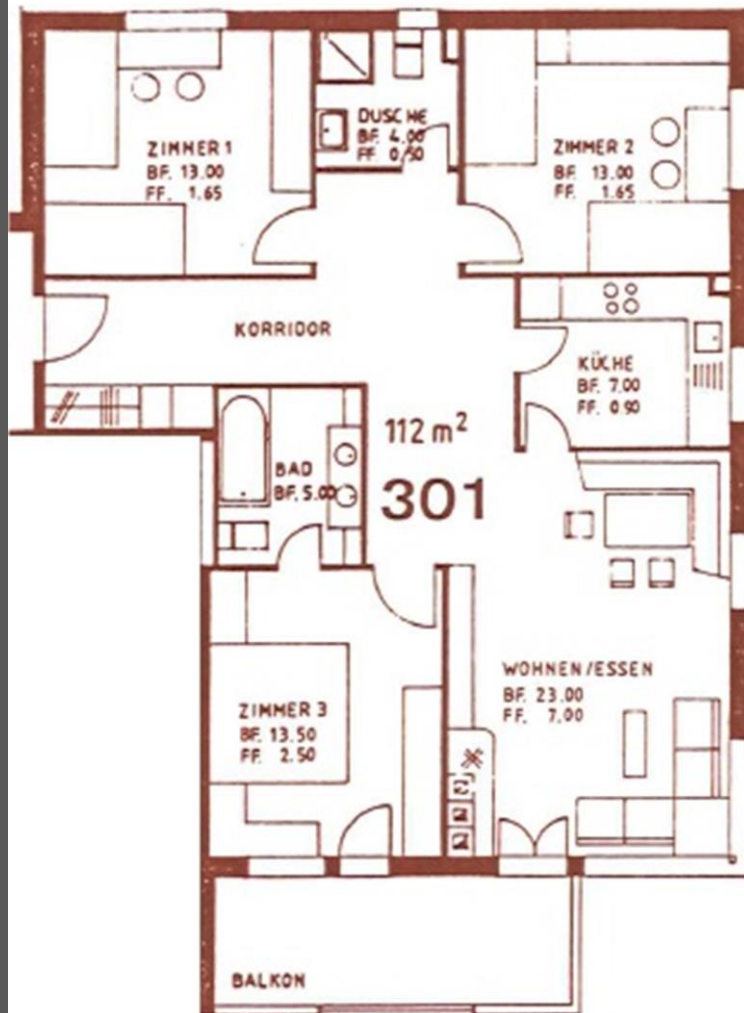
Zur Wohnung gehören zwei Garagenplätze sowie ein Kellerabteil. Ausserdem stehen eine Waschküche mit modernen Maschinen, Trocknungsräume und ein Skiraum zur Mitbenützung zur Verfügung. Die Liegenschaft wird mit einer neuen Ölheizung beheizt.

Zur Bushaltestelle gelangt man in wenigen Gehminuten. Auch die Parnsbahn, Restaurants sowie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und weitere Einkaufsgelegenheiten sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen.

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Anteil am Erneuerungsfonds belaufen sich auf ca. CHF 7'600.—. Der derzeitige Stand (2018) des Erneuerungsfonds beträgt ca. CHF 100'000.—.



Grundriss



Lageplan

