

# Davos



## Renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Davos Platz

**Objekt** 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG

**Lage** Promenade 27, 7270 Davos Platz

**Wohnfläche** ca. 70 m<sup>2</sup> plus Wintergarten

**Baujahr** 1973, renoviert 2014

**Beschrieb** Die moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Haus "Miranda" an zentraler Lage in Davos Platz. Die Wohnung verfügt nebst dem Wohnraum über eine moderne Küche, ein separates Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich ebenfalls mit einem Einbauschränk. Der lichtdurchflutete Wintergarten bildet den Abschluss der Wohnung. In wenigen Gehminuten ist der Postplatz, das Zentrum von Davos, viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sowie auch das Skigebiet der Bergbahnen Jakobshorn erreichbar.

**Bewilligung** Ausländerbewilligung nicht erhältlich

**Bezug** nach Vereinbarung

**Preis** CHF 520'000.—  
(zzgl. Garagenplatz CHF 30'000.—)

**FROSS**  
IMMOBILIEN

Promenade 45  
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88

Fax +41 81 420 00 87

Mail [welcome@fross.ch](mailto:welcome@fross.ch)

[www.fross.ch](http://www.fross.ch)



# Beschrieb und Ansichten

## Details

Die neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Liegenschaft "Miranda" in Davos Platz. Die Wohnung verfügt nebst dem Wohnraum über eine moderne Küche mit Essecke, ein separates Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich ebenfalls mit einem Einbauschränk. Der lichtdurchflutete Wintergarten bildet den Abschluss der Wohnung.

Die neue Küche ist mit einem Glaskeramikherd, einem Kühlschrank, einem Geschirrspüler und mehreren geräumigen Küchenschränken ausgestattet und bietet genügend Platz für eine gemütliche Essecke.

Die neue Nasszelle verfügt über einen grosszügigen Duschbereich, Toilette und Lavabo. Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe und ist mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist mit praktischen Einbauschränken versehen. An das Wohnzimmer grenzt der einladende Wintergarten mit heller Fensterfront.

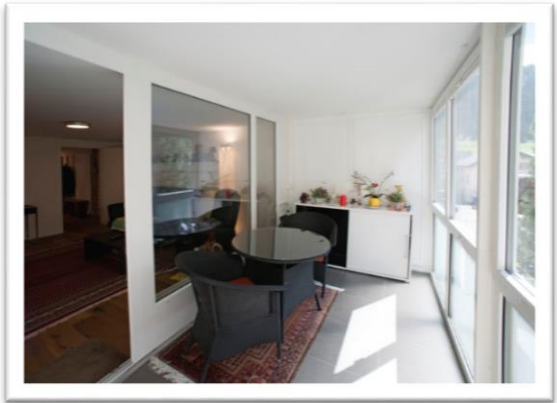
Der Boden in der Wohnung ist mit einem hochwertigen Holzboden ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einem pflegeleichten Plattenboden versehen.

Die Liegenschaft wird mittels Ölheizung beheizt. Zur Mitbenutzung stehen zur Verfügung: Ski- und Veloraum sowie Waschküche.

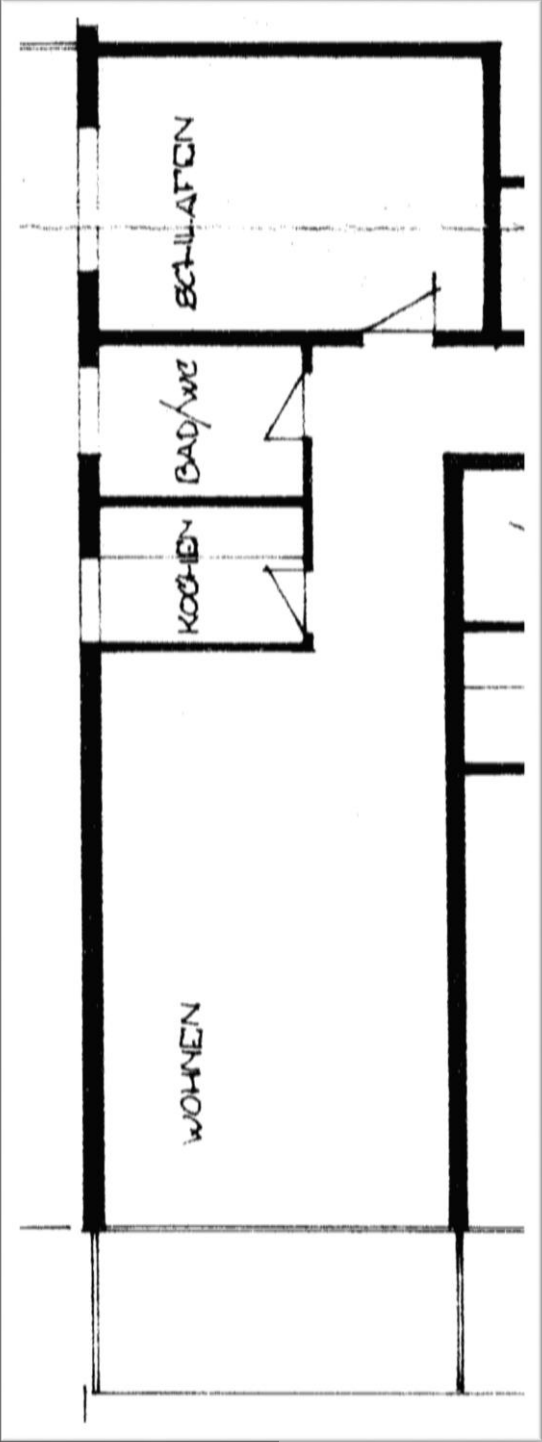
Im Untergeschoss befindet sich eine Sauna, welche ebenfalls zur Mitbenutzung zur Verfügung steht. Nebst der Sauna verfügt das Haus auch noch über einen kleinen Fitnessraum.

In wenigen Gehminuten ist das Zentrum mit seinen vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sowie der Bahnhof Platz und die Bergbahn Jakobshorn erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Anteil am Erneuerungsfonds belaufen sich auf ca. CHF 5'500.—. Der derzeitige Stand (per Juni 2017) des Erneuerungsfonds beträgt ca. CHF 143'000.—.



# Grundriss





# Lageplan

