

Klosters



2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Klosters

Objekt	2-Zimmer-Wohnung im 5. OG
Lage	Landstrasse 190, 7250 Klosters
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Baujahr	1991
Beschrieb	Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr zentraler Lage in Klosters. Die Wohnung verfügt nebst dem grosszügigen Wohn-/Esszimmer über eine offene Küche, zwei Badezimmer, Entrée, Cheminée und Schlafzimmer. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, zahlreiche Wanderwege sowie der Bahnhof können bequem zu Fuss erreicht werden. Im weiteren profitieren Sie von der Benützung des Hallenbads sowie des grossen Wellnesscenters des Silvretta-Parkhotels.
Bewilligung	Ausländerbewilligung erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	CHF 490'000.— (zzgl. Garagenplatz CHF 35'000.—)



Bahnhofstrasse 18
7250 Klosters

Tel +41 81 420 00 22
Fax +41 81 420 00 21
Mail welcome@fross.ch

www.fross.ch



Beschrieb und Ansichten

Details

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss der Liegenschaft "Silvretta-Park". Der Grundriss ist geräumig konzipiert. Die Wohnung ist gemütlich mit einem heimeligen Cheminée eingerichtet. Der Eingangsbereich ist mit einer Garderobe ausgestattet und bietet viel Stauraum. Schlafzimmer, Eingangsbereich sowie Wohnraum sind mit einem Teppichboden ausgestattet und die zwei Badezimmer verfügen über einen hellen Plattenboden.

Die offene Küche verfügt über eine Geschirrspülmaschine, einen Zweiplattenherd sowie einen Kühlschrank. Das Schlafzimmer ist mit einem Badezimmer mit Dusche verbunden. Die zweite separate Nasszelle ist mit einer Badewanne, einem Lavabo und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Einstellhalle.

Die STWEG "Silvretta-Park" besteht einerseits aus ca. 60 Eigentumswohnungen und andererseits aus dem integrierten ****-Silvretta-Parkhotel mit rund 75 Doppelzimmern und 20 Apartments. Die Wohnungseigentümer können zusätzlich vom Angebot des Hotels profitieren. Dieses beinhaltet die Benützung des Hallenbads sowie des grossen Wellnesscenters. Hier finden Sie ein grosses Angebot an diversen Saunen, Sprudelbad, Dampfbad, Erlebnisduschen, Tepidarium, Caldarium, Solarien und Fitnessraum. Das Hotel beherbergt ebenfalls Restaurants sowie Bars und auf Wunsch kann der Room-Service beansprucht werden.

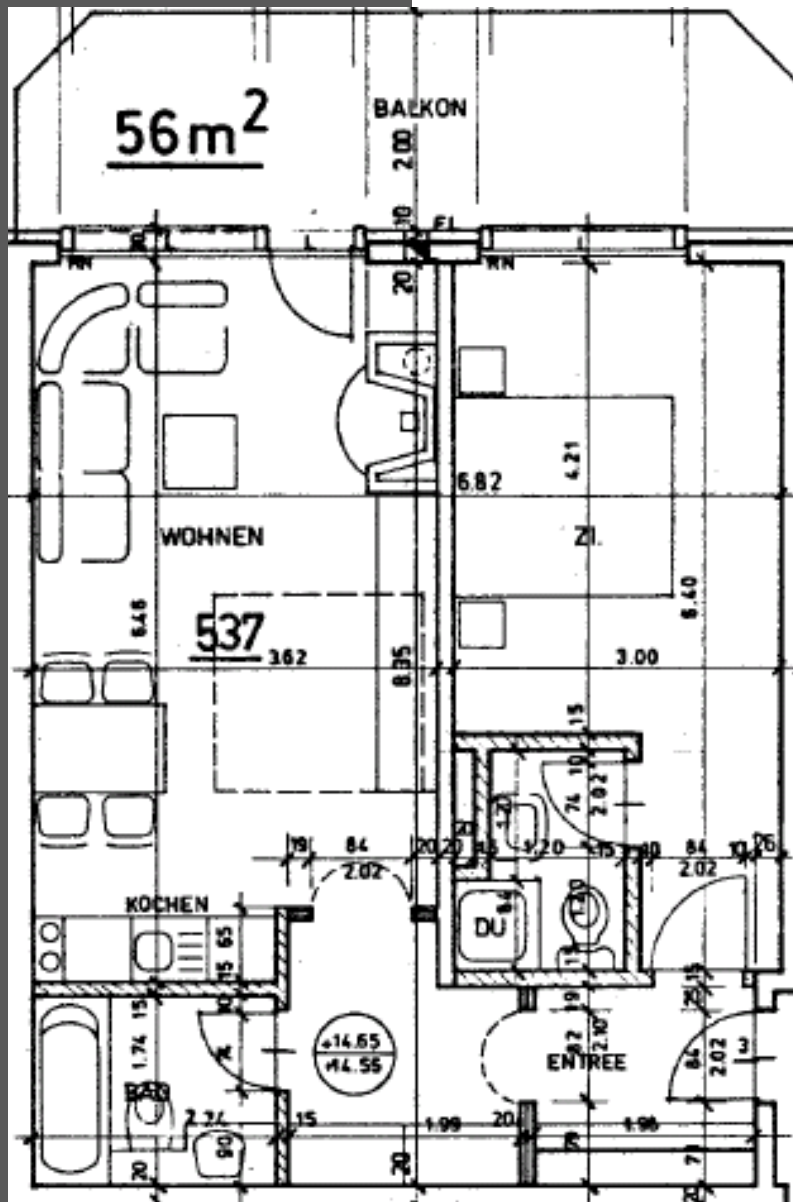
Zur Mitbenützung stehen ebenfalls zur Verfügung: Lift, Waschküche, Skiraum und Kellerabteil.

Die Liegenschaft verfügt über eine Ölzentralheizung.

Die jährlichen Nebenkosten inkl. Anteil am Erneuerungsfonds belaufen sich auf ca. CHF 4'600.—. Der derzeitige Stand des Erneuerungsfonds (per 2017) beträgt ca. CHF 490'000.—.



Grundriss



Lageplan

