

# Davos Dorf



## 2½-Zimmer-Wohnung an sonniger Lage in Davos Dorf

<b>Objekt</b>	2½-Zimmer-Wohnung
<b>Lage</b>	Aelastrasse 9, Davos Dorf
<b>Wohnfläche</b>	ca. 69 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1990
<b>Beschrieb</b>	Helle und gemütliche 2½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss der Liegenschaft "Valplana" an sonniger und ruhiger Hanglage in Davos Dorf. Die Wohnung ist wenige Gehminuten von der Bushaltestelle, Parsennbahn, Einkaufsmöglichkeiten, dem Bahnhof Davos Dorf sowie dem beliebten Wanderweg "Hohe Promenade" entfernt. Ideal für Naturliebhaber, die vor Ort gerne auf das Auto verzichten möchten.

**Mietpreis:** ab Fr. 70.— pro Tag

**FROSS**  
IMMOBILIEN

Promenade 45  
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88  
Fax +41 81 420 00 87  
Mail [welcome@fross.ch](mailto:welcome@fross.ch)

[www.fross.ch](http://www.fross.ch)



# Beschrieb und Ansichten

## Details

Die moderne und komfortable 2½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Liegenschaft "Valplana".

Die Wohnung ist hell, gemütlich und heimelig. Sie bietet Schlafmöglichkeiten für bis zu vier Personen und verfügt über 2 Nasszellen.

Der Eingangsbereich sowie die Küche und die Nasszellen sind mit einem hellen Plattenboden ausgestattet, die übrigen Räume haben einen Laminatboden. Die gesamte Wohnung verfügt über Bodenheizung. Genügend Abstellfläche finden Sie im grossen Eingangsbereich. In der offenen Küche befindet sich ein moderner 4-Platten-Glaskeramikherd, eine Geschirrspülmaschine und ein Backofen. Der Wohn-/Essbereich ist abgetrennt durch eine Stehbar und bietet viel Platz zum Verweilen. Das Sofa kann mit einfachen Handgriffen zu einem Bett umfunktioniert werden. Das Schlafzimmer besitzt ein Doppelbett und eine direkte Verbindung zum Badezimmer mit Doppellavabo, Bad/Dusche und WC. Die zweite Nasszelle verfügt über Lavabo, Dusche und WC. WLAN-Verbindung ist vorhanden.

Der grosszügige Eckbalkon erstreckt sich über die gesamte Fensterfront und ist von allen Zimmern aus erreichbar. Durch die ausgezeichnete Lage können Sie die Davosersonne von morgens bis in die späten Abendstunden hinein geniessen.

Das Zentrum von Davos Dorf mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parsennbahn, Bushaltestelle und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die berühmte Hohe Promenade, auch "Eichhörnchenweg" genannt, sowie zahlreiche weitere Wanderwege liegen direkt hinter der Haustüre und bieten Gelegenheit für erholsame Spaziergänge bis hin zu ausgedehnten Wanderungen mit wunderschöner Panoramaaussicht.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Einstellhalle, welche vom Wohnhaus aus direkt mit dem Lift betreten werden kann. Das Haus ist auch im Winter gut erreichbar und die Garageneinfahrt ist mit einer Rampeheizung ausgestattet.

Zur Mitbenützung stehen zur Verfügung: Lift, Velo- sowie Skiraum.



# Grundriss





