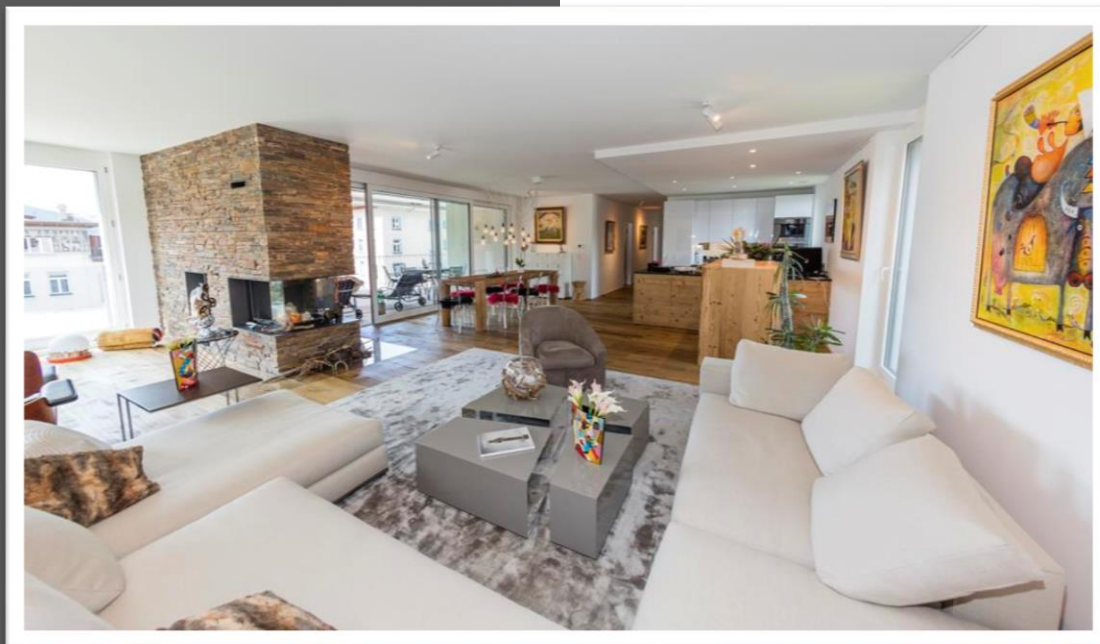


# Davos



## 4.5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Davos Platz

Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung im 4. OG
Lage	Promenade 45, Davos Platz
Wohnfläche	ca. 210 m <sup>2</sup> zzgl. ca. 54 m <sup>2</sup> gedeckter Balkon
Baujahr	2013
Innenausbau	2015
Beschrieb	In der "Residenz Cioccolino" liegt Ihnen die Einkaufsmeile von Davos zu Füßen und doch geniessen Sie Dank der hohen Wohnqualität und der hochwertigen Fenster die Ruhe in den Bergen. Durch die grosszügig angelegten Fenster und über den geräumigen Balkon hinweg besteht ein wunderschönes Panorama auf die umliegende Bergwelt. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bars und Restaurants, sowie den Bus und die Bergbahnen erreichen Sie ganz bequem in kürzester Gehdistanz.
Bewilligung	Ausländerbewilligung erhältlich
Bezug	nach Vereinbarung
Preis	auf Anfrage



Promenade 45  
7270 Davos Platz

Tel +41 81 420 00 88  
Fax +41 81 420 00 87  
Mail [welcome@fross.ch](mailto:welcome@fross.ch)

[www.fross.ch](http://www.fross.ch)



# Beschrieb und Ansichten

## Details

Diese helle und moderne 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Neubaus "Residenz Cioccolino", welche im Jahr 2015 mit hochwertigen Materialien ausgebaut worden ist. Der Neubau liegt an zentraler Lage am Postplatz mitten im Herzen von Davos.

Vor der Haustüre befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars sowie die Bushaltestelle. Praktisch alles ist bequem zu Fuss oder mit dem Bus innert kurzer Zeit erreichbar.

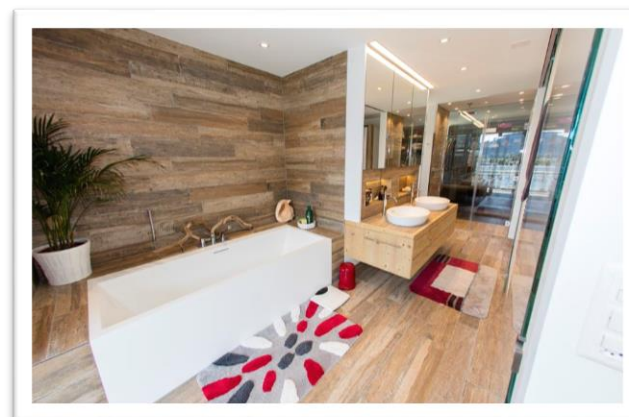
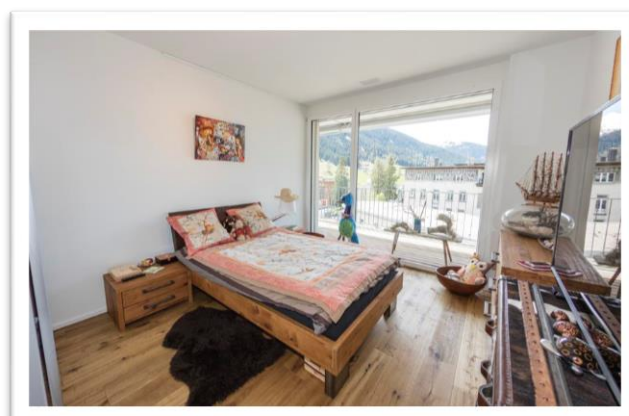
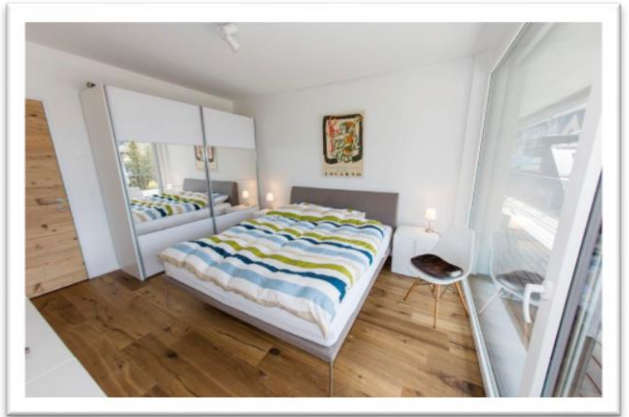
Die Wohnung zeichnet sich durch einen hochwertigen Innenausbau, die schöne Aussicht sowie die zentrale Lage aus.

Der grosszügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit Cheminée und Küche sowie die Schlafzimmer, Badezimmer und der Eingangsbereich sind mit einem rustikalen Holzboden ausgestattet worden. Der Wohnbereich sowie alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, welcher sich über das ganze Geschoss erstreckt.

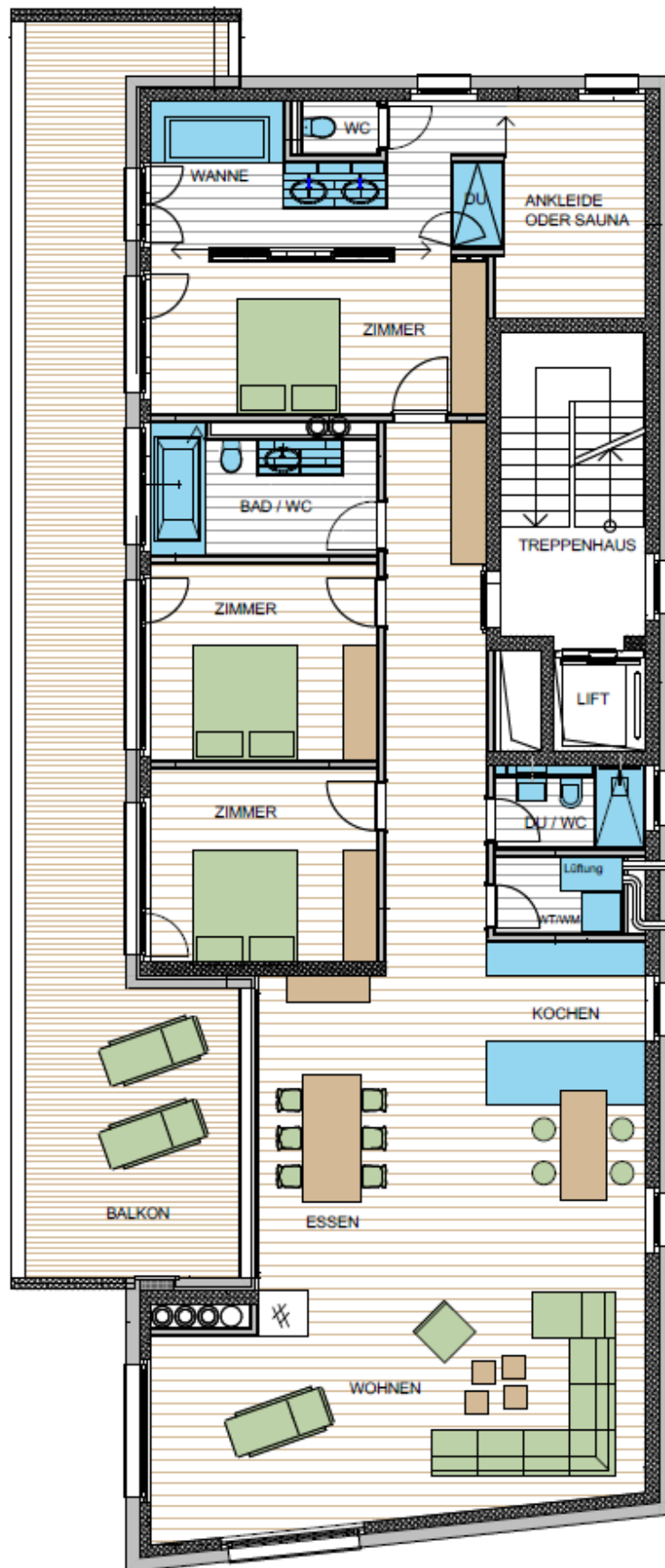
Die Küche verfügt über neuste und modernste Küchengeräte. Ein Schlafzimmer verfügt über ein en-suite Bad mit Badewanne, Doppellavabo und ein separates WC. Zu diesem Zimmer gehört ebenfalls ein Ankleidezimmer mit Dusche. Zudem befinden sich in der Wohnung zwei weitere Badezimmer. Das eine ist mit Badewanne, Lavabo und Toilette, das andere mit Dusche, Lavabo und Toilette ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum sowie ein Skikasten im allgemeinen Skiraum. Es kann ein Garagenplatz und/oder gedeckter Parkplatz zur Wohnung erworben werden.

Die Wohnung wird mittels Fussbodenheizung beheizt und verfügt über eine kontrollierte Komfortlüftung. Das Gebäude wird mittels Wärmepumpe beheizt.



# Grundriss





# Lageplan

